Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 1

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	Периодичность работ, лет	Объем работ,%	План на год по нормативам	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**									
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости	5	20%	0		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1507	по мере необходимости	5	10%	30		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1225	по мере необходимости	10	30%	37		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1116	по мере необходимости	5	15%	33		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	8	25%	142	47	658	30,9
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	5	100%	27	20	1603	139,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости	5		0			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости	5	20%	1		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	59	по мере необходимости	5	20%	2		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	142	по мере необходимости	5	15%	4		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости						550,1
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучш. 84*	шт	5	по мере необходимости	8	100%	1	1	550 083	550,1
1.8.4.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости						0,0
1.9.1.	*- улучш. к-69*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучш. 84*	шт	5	по мере необходимости	8	100%	1		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучш. 112*	шт		по мере необходимости	8	100%	0		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости	5	10%	6	20	968	19,4
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	5	15%	1	3	2 779	8,3
	Итого ремонт конструктивных элементов:									748,0
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**									
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4775	по мере необходимости	7	15%	102	75	981	73,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	5	15%	8		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	5	15%	23	26	981	25,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	5	15%	29	15	386	5,8
2.5.	Замена приборов отопления	шт	862	по мере необходимости	7	15%	18	4	2964	11,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости					4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости				12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2290	по мере необходимости	5	15%	69		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	20	100%	25		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	20	100%	2	6	10 181	61,1
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	15	100%	11	27	515	85,8
	Итого:									271,3
3	Непредвиденные расходы	%								40,8
	Итого текущий ремонт:									**1060,071**
	Итого с НДС, тыс.руб.									**1272,085**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская