Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 19

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1200	по мере необходимости	32	683	194,6
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	434	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	15	658	9,9
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	12	1603	19,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	116	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучшц. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучшц. 84*	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучшц. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучшц. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучшц. 84*	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучшц. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						223,7
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5716	по мере необходимости	150	981	147,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	190	981	186,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1072	по мере необходимости	22	386	8,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	688	по мере необходимости	18	2964	53,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	6	10 181	61,1
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	27	515	85,8
	Итого:						549,9
3	Непредвиденные расходы	%					30,9
	Итого текущий ремонт:						**804,5**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**965,421**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская