Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 22

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	217	по мере необходимости	6	510	10,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	37	658	24,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	17	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	38	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			4,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости		550 083	4,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости	10	968	9,7
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						60,1
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости	25	981	24,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	10	962	9,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	23	981	22,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	524	по мере необходимости	12	386	4,6
2.5.	Замена приборов отопления	шт	342	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	3	4621	13,9
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	6	10 181	61,1
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						161,7
3	Непредвиденные расходы	%					8,9
	Итого текущий ремонт:						**230,6**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**276,724**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская