Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 9

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости	60	1099	65,94
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1040	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	196	по мере необходимости	221	510	143,91
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	33,72
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	10	1603	16,03
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	4	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			10,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт	4	по мере необходимости		650 123	10,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	214	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						269,6
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	1363	по мере необходимости	30	981	29,43
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	10	962	9,62
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	15	981	14,72
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	596	по мере необходимости	23	386	8,88
2.5.	Замена приборов отопления	шт	521	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	5	10 181	50,91
2.9.	Замена светильников	шт	214	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						138,9
3	Непредвиденные расходы	%					16,3
	Итого текущий ремонт:						**424,9**
	НДС						**85,0**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**509,854**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская