Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 16

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1437	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1021,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	5335	по мере необходимости	95	658	62,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	164	по мере необходимости	34	1603	257,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	19	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	4	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	224	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						319,8
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1260	по мере необходимости	23	981	22,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	376	по мере необходимости	170	962	163,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	252	по мере необходимости	14	386	5,4
2.5.	Замена приборов отопления	шт	808	по мере необходимости	18	2964	53,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	212	по мере необходимости	106	515	338,1
	Итого:						635,9
3	Непредвиденные расходы	%					38,2
	Итого текущий ремонт:						**993,9**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1192,727**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская