Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 16

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1078	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	280	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	8	1603	150,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	27	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости	4	540	2,16
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости	19,36	462	54,50
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						207,08
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	6916	по мере необходимости	26	981	25,51
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1700	по мере необходимости	32	981	31,39
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	10	386	3,86
2.5.	Замена приборов отопления	шт	868	по мере необходимости	5	2964	14,82
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	2	991	1,98
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	5	10 181	50,91
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	54	515	171,66
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						307,7
3	Непредвиденные расходы	%					20,6
	Итого текущий ремонт:						**535,4**
	НДС						**107,1**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**642,481**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская