

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 42**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости	0	345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	434	по мере необходимости	110	510	56,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	31	658	20,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	26	1603	47,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	34	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	68	по мере необходимости	68	462	31,4
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						158,1
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	7380	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	888	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	684	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости	6	991	5,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	120	515	61,8
	Итого:						102,4
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>260,5</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>307,382</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская