

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 4**

| № | Виды работ | Ед.изм. | Натур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|--|---------|---------------|--|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 0 | по мере необходимости | | 1099 | 0,0 |
| 1.2. | Ремонт мягкой кровли | кв.м. | 1212 | по мере необходимости | 10 | 683 | 6,8 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 972,0 | по мере необходимости | | 345 | 0,0 |
| 1.4. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 420 | по мере необходимости | 85 | 510 | 56,9 |
| 1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 3380 | по мере необходимости | 18 | 658 | 11,8 |
| 1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций | шт | 106 | по мере необходимости | 76 | 1603 | 508,1 |
| 1.7. | Ремонт крылец: | шт | 4 | по мере необходимости | | | 0,0 |
| 1.7.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 22 | по мере необходимости | | 703 | 0,0 |
| 1.7.2. | - ремонт ступеней | шт | 34 | по мере необходимости | | 540 | 0,0 |
| 1.7.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 22 | по мере необходимости | 22 | 462 | 10,2 |
| 1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры | шт | 4 | по мере необходимости | 4 | | 1624,5 |
| 1.8.1. | - хрущевка | шт | | по мере необходимости | | 155 672 | 0,0 |
| 1.8.2. | - улущи. к-69 | шт | | по мере необходимости | | 556 329 | 0,0 |
| 1.8.3. | - улущи. 84 | шт | 4 | по мере необходимости | 4 | 406 125 | 1624,5 |
| 1.8.4. | - улущи. 112 | шт | | по мере необходимости | | 585 919 | 0,0 |
| 1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | | 4 | по мере необходимости | 0 | | 0,0 |
| 1.13. | Ремонт отмосток | м2 | 206 | по мере необходимости | | 968 | 0,0 |
| 1.10. | Замена, ремонт секций почтовых ящиков | секция | 36 | по мере необходимости | | 2 779 | 0,0 |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | |
| | | | | | | | 2218,3 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 6589 | по мере необходимости | | 981 | 0,0 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 204 | по мере необходимости | | 962 | 0,0 |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 1530 | по мере необходимости | | 981 | 0,0 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 868 | по мере необходимости | | 386 | 0,0 |
| 2.5. | Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления) | шт | 684 | по мере необходимости | | 2964 | 0,0 |
| 2.6. | Замена неисправ. участков эл/сети зданий | мп | 1800 | по мере необходимости | | 291 | 0,0 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 414 | по мере необходимости | 15 | 991 | 14,9 |
| 2.8. | Ревизия, ремонт щитов | шт | 36 | по мере необходимости | | 10 181 | 0,0 |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 132 | по мере необходимости | | 515 | 0,0 |
| | Итого: | | | | | | 14,9 |
| 3 | Непредвиденные расходы | % | | | | | |
| | Итого текущий ремонт: | | | | | | |
| | | | | | | | 2233,2 |
| | Итого с НДС, тыс.руб. | | | | | | |
| | | | | | | | 2635,179 |

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская