

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	364	по мере необходимости	95	510	58,3
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	77	658	50,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	44	по мере необходимости	6	540	3,2
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	3		1218,4
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости	3	406 125	1218,4
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1356,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	76,5	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	50	981	49,1
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	536	по мере необходимости	50	386	19,3
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	324	по мере необходимости	12	991	11,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	90	515	46,4
	Итого:						126,6
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						1482,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						1749,745

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская