

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 1**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1507	по мере необходимости	10	683	6,8
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1225	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	1116	по мере необходимости	150	510	76,5
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	113	658	74,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	133	по мере необходимости	45	1603	79,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	59	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	142	по мере необходимости	142	462	65,6
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи, к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи, 84	шт	5	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи, 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						307,6
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4775	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	25	981	24,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	25	386	9,7
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отоплен	шт	862	по мере необходимости	15	2964	44,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2290	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	14	991	13,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	120	515	61,8
	Итого:						154,3
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>461,871</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>545,008</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская