

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,7**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	832	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	102	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	4	1603	6,412
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	3	по мере необходимости		703	0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости		155 672	0
1.8.2.	- улущи, к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0
1.8.3.	- улущи, 84	шт		по мере необходимости		406 125	0
1.8.4.	- улущи, 112	шт		по мере необходимости		585 919	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						<b>6,4</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2230	по мере необходимости		981	0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости		962	0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	12	981	11,772
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	300	по мере необходимости		386	0
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопле	шт	185	по мере необходимости		2964	0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	90	291	26,19
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости	30	991	29,73
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		515	0
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						<b>67,7</b>
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>74,1</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>87,443</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская