

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1840	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1564,6	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	441,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	56	658	36,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	239	по мере необходимости	53	1603	92,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	52	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	113	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- уллучи. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- уллучи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- уллучи. 112	шт	4	по мере необходимости	0	585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	256	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	49	по мере необходимости	0	2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						133,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	11942	по мере необходимости	32	981	31,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	470	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1556	по мере необходимости	65	981	63,8
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	510	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1108	по мере необходимости	36	2964	106,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2760	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	564	по мере необходимости	18	991	17,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	252	по мере необходимости	255	515	131,3
	Итого:						351,0
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						485,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						572,265

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская