

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1899	по мере необходимости	3	683	2,05	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	203	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1091,4	по мере необходимости		658	0,00	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	12	1603	19,24	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости		556 329	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	32	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							21,29
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4765	по мере необходимости		981	0,00	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	51	по мере необходимости	54	962	51,95	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости		981	0,00	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	830	по мере необходимости		386	0,00	
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	464	по мере необходимости	5	2964	14,82	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	12	991	11,89	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости		10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	120	515	61,80	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							140,5
3	Непредвиденные расходы	%						
	Итого текущий ремонт:							161,7
	Итого с НДС, тыс.руб.							190,859

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская