

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	889	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	866	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2500	по мере необходимости	83	658	54,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	76	по мере необходимости	15	1603	24,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	34	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	32	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	204,1	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						78,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	15	981	14,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	564	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1347	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	12	991	11,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						26,6
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						105,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						124,214

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская