

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1166	по мере необходимости	4	683	2,73
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1010	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	280	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	60	658	39,48
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	26	1603	47,50
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	31	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости	24	2815,26	67,57
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							157,28
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	12	981	11,77
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	81	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	952	по мере необходимости	6	386	2,32
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	868	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	12	991	11,89
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	60	515	30,90
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							56,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							214,2
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							252,708

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская