

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 13**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1058,1	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	880	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	436	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3610	по мере необходимости	11	658	7,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	121	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	36	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	37	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	60	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	3	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	174	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	26	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						45,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	945	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	688	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	606	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						8,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						54,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						64,462

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская