

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2140,5	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1653	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	816,7	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	381	658	250,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	278	по мере необходимости	103	1603	708,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	50	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	104	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	158	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	6		3515,5
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	5	по мере необходимости	6	585 919	3515,5
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	283	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	57	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						4474,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	360	962	346,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1532	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1310	по мере необходимости	27	2964	80,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	634	по мере необходимости	18	991	17,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	306	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						444,2
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						4919,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						5804,423

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская