

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 25**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2240	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1661,8	по мере необходимости	2	345	0,7
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	609,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	255	по мере необходимости	43	1603	68,9
1.7.	Ремонт крылец:	шт	11	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	46	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	97	по мере необходимости	15	540	8,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	98	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	2	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	4	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	324	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	52	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						77,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	13228	по мере необходимости	390	981	382,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	98	962	94,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1888	по мере необходимости	110	981	107,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	696	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1354	по мере необходимости	49	2964	145,2
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3880	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	692	по мере необходимости	18	991	17,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	292	по мере необходимости	273	515	140,6
	Итого:						888,4
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						966,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						1140,074

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская