

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1212	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	972,0	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости	95	510	71,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	27	658	17,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	106	по мере необходимости	28	1603	50,7
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	38	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости	32	462	14,8
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	4	по мере необходимости	0	406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	206	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	6	2 779	16,7
	Итого ремонт конструктивных элементов:						171,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2894	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	270	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	886	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	684	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						14,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						185,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						219,374

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская