

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Горняков, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановление №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	779	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	103	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	24	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт	4	по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	20	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						6,41
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2960	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	36	962	34,63
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	660	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	392	по мере необходимости	24	386	9,26
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	240	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	120	291	34,92
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости	30	991	29,73
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						132,3
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						138,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						163,631

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская