

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,18**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановление №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	780	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	102	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	24	по мере необходимости	5	1603	8,02
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- <i>хрущевка</i>	шт	4	по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- <i>улучш. к-69</i>	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- <i>улучш. 84</i>	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- <i>улучш. 112</i>	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	17	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						8,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2780	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	720	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	286	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	230	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	980	по мере необходимости	120	291	34,92
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости	30	991	29,73
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	12	515	6,18
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						70,8
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						78,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						93,037

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская