

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	836	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	4	1603	6,412
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4,5	по мере необходимости	3	703	2,109
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости		155 672	0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						8,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2072	по мере необходимости		981	0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости		962	0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	12	981	11,772
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	194	по мере необходимости		386	0
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	186	по мере необходимости		2964	0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	205	по мере необходимости	90	291	26,19
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		по мере необходимости	30	991	29,73
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт		по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		515	0
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						67,7
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						76,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						89,931

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская