

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1560	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1205	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	863	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4586	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	135	по мере необходимости	43	1603	157,69
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	28	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости	1		406,13
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	1	406 125	406,13
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	39	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							563,82
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3801	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1412	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	1111	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	423	по мере необходимости	15	991	14,87
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							14,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						
							578,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							682,842

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская