

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирными домами с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1430	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	196	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	16	1603	25,65
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	1		556,33
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт	4	по мере необходимости	1	556 329	556,33
1.8.3.	- улучщ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						581,98
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	528	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	536	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	360	по мере необходимости	9	991	8,92
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						8,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						590,9
	НДС						106,4
	Итого с НДС, тыс.руб.						697,257

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская