

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	837	по мере необходимости		1099	0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	650	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости	96	510	48,96
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	18	по мере необходимости	15	1603	244,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	15	по мере необходимости	6	2259,12	13,55472
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	3		467,016
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости	3	155 672	467,016
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						774,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1970	по мере необходимости		981	0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости		962	0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости		981	0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	390	по мере необходимости		386	0
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	178	по мере необходимости		2964	0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	90	291	26,19
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости	30	991	29,73
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		515	0
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						55,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						830,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						979,497

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская