

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 21**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2155,8	по мере необходимости	30	683	20,5
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1528,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	711,1	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	66	658	43,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	281	по мере необходимости	56	1603	89,8
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	56	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	144	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	5	по мере необходимости	0	585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	283	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	53	по мере необходимости	0	2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						156,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	30	981	29,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	85	962	81,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1394	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1282	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости	24	991	23,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	113	515	58,2
	Итого:						193,2
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						349,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						412,487

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская