

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 44**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	550	по мере необходимости	160	510	81,6
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	0	658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	57	1603	381,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	48	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости	122	462	56,4
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	3		1218,4
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости	3	406 125	1218,4
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						1737,4
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1270	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	588	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1220	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	90	515	46,4
	Итого:						55,3
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						1792,6
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						2115,323

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская