

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 14**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1507	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	467	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	101	658	66,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	133	по мере необходимости	27	1603	43,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости	3	540	1,6
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	48	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	1		407,9
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	5	по мере необходимости	1	406 125	407,9
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						519,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	5	981	4,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	900	по мере необходимости	5	386	1,9
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	862	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2000	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	14	991	13,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						20,7
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						539,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						637,113

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская