

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,11а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	400	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	307	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1285	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	41	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							3,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2938	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	24	962	23,09
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	399	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	343	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	268	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	90	по мере необходимости	3	991	2,97
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	8	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							26,1
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						
							29,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							34,535

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская