

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	489	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	96	658	63,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	54	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						93,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	20	981	19,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	185	по мере необходимости	30	981	29,4
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	548	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	449	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						92,6
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						186,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						219,807

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская