

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 23**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1593	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,3	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	589	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	129	по мере необходимости	26	1603	41,7
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	29	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	85	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	5	по мере необходимости	0	406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	262	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	0	2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						41,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	872,5	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	50	981	49,1
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	272	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	876	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	522	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	162	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						63,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						105,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						124,600

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская