

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1078	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	280	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	155	658	101,99
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	22	1603	35,27
1.7.	Ремонт крылец:	шт	27	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	Итого ремонт конструктивных элементов:						148,37
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6916	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	36	962	34,63
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1700	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	868	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	12	991	11,89
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						46,5
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						194,9
	НДС						35,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						229,977

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская