

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 8**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1511	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1277	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	342	по мере необходимости		544	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3160	по мере необходимости	135	658	88,83
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	135	по мере необходимости	21	1603	129,70
1.7.	Ремонт крылец:	шт	8	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20,8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	26	по мере необходимости	26	2815,356	73,20
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости	1		406,13
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	1	406 125	406,13
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						697,86
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	8803	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	135	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	2030	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1055	по мере необходимости	15	386	5,79
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	1115	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	525	по мере необходимости	15	991	14,87
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						20,7
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						718,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						847,844

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская