

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	475	по мере необходимости	3	345	1,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	217	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	37	658	24,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	54	по мере необходимости	11	1603	17,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	23	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	2	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						47,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	202	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	524	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	343	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	6	991	5,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						5,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						53,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						63,508

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская