

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Кравца, 22**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановление №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1140	по мере необходимости	4	683	2,73
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1029	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	182	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2872	по мере необходимости	0	658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	123	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	39	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	30	по мере необходимости	51	2815	143,58
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости	0		0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	24	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						149,52
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1954	по мере необходимости		981	0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	36	962	34,63
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	485	по мере необходимости		386	0,00
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	837	по мере необходимости		2964	0,00
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1405	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	12	991	11,89
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	26	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	52	по мере необходимости		515	0,00
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						46,5
3	Непредвиденные расходы	%					
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>196,0</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>231,328</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская