

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1437	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1021,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	5335	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	164	по мере необходимости	33	1603	52,9
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	19	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	4	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	224	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							52,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1260	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	376	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	252	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	808	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	212	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						14,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						
							67,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							79,962

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская