

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 35а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	620	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	450	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	220	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	37	658	24,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	94	по мере необходимости	19	1603	30,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	27	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	64	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт	2	по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	128	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							54,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	246	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	404	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						8,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						
							63,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							75,192

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская