

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 24**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	900	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	250	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	145	658	124,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	39	1603	65,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	3	по мере необходимости	0	406 125	0,0
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	0	2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						190,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	523,5	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	75	981	73,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	370	по мере необходимости	25	386	9,7
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	520	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						92,1
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						282,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						332,975

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская