

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 31**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1070	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	767,5	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	250	по мере необходимости	8	510	4,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1980	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	46	по мере необходимости	9	1603	14,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	42	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучиц. к-69	шт	3	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучиц. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучиц. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	25	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						18,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2081	по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	280	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	902	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	540	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	250	по мере необходимости	6	991	5,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	120	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						5,9
3	Непредвиденные расходы	%					
	Итого текущий ремонт:						24,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						28,855

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская