

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1899	по мере необходимости	3	683	2,05	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	203	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1091,4	по мере необходимости		658	0,00	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	36	по мере необходимости	12	1603	19,24	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости	0		0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	32	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							21,29
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	4765	по мере необходимости	52	981	51,01	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	51	по мере необходимости	2	962	1,92	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости	15	981	14,72	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	830	по мере необходимости	25	386	9,65	
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопления)	шт	464	по мере необходимости	10	2964	29,64	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости	30	291	8,73	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	19	991	18,83	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости		10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	0	515	0,00	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							134,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6	
	Итого текущий ремонт:							180,4
	Итого с НДС, тыс.руб.							212,9

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская