

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Горняков, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1085	по мере необходимости		1099	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	878	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	107	по мере необходимости	99	510	50,49	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	24	по мере необходимости	4	1603	6,41	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости	10	703	7,03	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	25	по мере необходимости	15	540	8,10	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости	3	462	1,39	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	0		0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	19	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							73,42
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2780	по мере необходимости	60	981	58,86	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости		962	0,00	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	720	по мере необходимости	22	981	21,58	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	240	по мере необходимости	7	386	2,70	
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отопле	шт	240	по мере необходимости	8	2964	23,71	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	11	291	3,20	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	0	515	0,00	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							110,1
3	Непредвиденные расходы	%					24,6	
	Итого текущий ремонт:							208,1
	Итого с НДС, тыс.руб.							245,5

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская