

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	907	по мере необходимости		683	3,37
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	489	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	79	по мере необходимости	16	1603	25,65
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	54	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущ. - (серия 1-447-С)	шт		по мере необходимости		29 618	0,00
1.8.2.	- серия к-69	шт		по мере необходимости		34 046	0,00
1.8.3.	- серия 84	шт	3	по мере необходимости		21 165	0,00
1.8.4.	- серия 112	шт		по мере необходимости		33 172	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости	0		0,22
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		406 125	0,22
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости	0		0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.13.	Ремонт отмосток	м2	164	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						29,24
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	50	981	49,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости	5	962	4,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	185	по мере необходимости	6	981	5,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	548	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	449	по мере необходимости		2964	0,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости	32	291	9,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	15	991	14,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	30	515	15,5
	Итого:						105,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>159,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>188,1</b>

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская