

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2119	по мере необходимости	3	683	2,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1692	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	1811,2	по мере необходимости	435,7	510	287,8
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6025	по мере необходимости	40	658	26,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	185	по мере необходимости	37	1603	59,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	41	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	70	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	94	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	7	по мере необходимости	1		406,1
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	7	по мере необходимости	1	406 125	406,1
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		7	по мере необходимости	0		1,9
1.9.2.	- улущ. 84	шт	7	по мере необходимости		9 409	1,9
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	368	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	63	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						789,1
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2345	по мере необходимости	25	981	24,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	257	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	40	981	39,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1272	по мере необходимости	38	386	14,7
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1204	по мере необходимости	26	2964	77,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3370	по мере необходимости	40	291	11,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	720	по мере необходимости	36	991	35,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	63	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена рубильника	шт	4	по мере необходимости		3 416	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	231	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						202,8
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						1016,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						1199,6

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская