

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 4**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1212	по мере необходимости		683	6,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	972,0	по мере необходимости	2	345	0,7
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	420	по мере необходимости	168	510	99,3
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	35	658	23,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	106	по мере необходимости	21	1603	33,7
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	22	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	34	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	22	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	0		0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучш. 84	шт	4	по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучш. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						163,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6589	по мере необходимости	141	981	138,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	46	981	45,1
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	868	по мере необходимости	26	386	10,0
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	684	по мере необходимости	15	2964	44,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости	34	291	9,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	21	991	20,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	2	10 181	20,4
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						294,8
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						482,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						569,7

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская