

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,37**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.		по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	950	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	103	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	24	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	3		467,02
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	20	по мере необходимости	5	2 779	13,90
	Итого ремонт конструктивных элементов:						490,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2960	по мере необходимости	63	981	61,80
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	2	962	1,92
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	660	по мере необходимости	20	981	19,62
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	382	по мере необходимости	11	386	4,25
2.5.	Прочие работы (в.ч. замена приборов отоплен	шт	314	по мере необходимости	7	2964	20,75
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	515	по мере необходимости	15	291	4,37
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	0	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	0	515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						112,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						628,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						741,1

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская