

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 17**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1507	по мере необходимости		683	5,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости	2	345	0,7
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	505	по мере необходимости	20	510	18,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	133	по мере необходимости	27	1603	43,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	12	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	49	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	96	по мере необходимости	6	462	2,8
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	1		407,9
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	1	406 125	407,9
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						484,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1917	по мере необходимости	41	981	40,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	8	962	7,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	29	386	11,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	862	по мере необходимости	18	2964	53,4
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости	32	291	9,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	540	по мере необходимости	27	991	26,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	0	10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	45	515	23,2
	Итого:						171,7
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						680,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						802,8

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская