

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1078	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	280	по мере необходимости	12	510	19,16
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	38	658	25,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	22	1603	35,27
1.7.	Ремонт крылец:	шт	27	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости	2		812,25
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						902,80
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6916	по мере необходимости	60	981	58,86
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	3	962	2,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1700	по мере необходимости	51	981	50,03
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	29	386	11,19
2.5.	Прочие работы ( в.ч. замена приборов отопления)	шт	868	по мере необходимости	19	2964	56,32
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости	50	291	14,55
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	21	991	20,81
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	60	515	30,90
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						245,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						1172,9
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						1384,1

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская