

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 21**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2155,8	по мере необходимости		683	58,5
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1528,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	711,1	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	150	658	98,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	281	по мере необходимости	56	1603	89,8
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	56	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	144	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости	1		585,9
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улучи. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улучи. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- улучи. 112	шт	5	по мере необходимости	1	585 919	585,9
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	53	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						838,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	42	981	41,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	10	962	9,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1394	по мере необходимости	42	386	16,2
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1282	по мере необходимости	27	2964	80,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости	36	291	10,5
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости	34	991	33,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	0	10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	53	515	27,3
	Итого:						218,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						1081,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						1276,4

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская