

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Нори́льска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	5,1
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	434	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	20	658	13,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	108	по мере необходимости	24	1603	38,5
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	116	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости	1		406,1
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- улущи. 84	шт	4	по мере необходимости	1	406 125	406,1
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		585 919	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости	0		0,0
1.9.1.	- улущи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущи. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.13.	Ремонт отмосток	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						462,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5716	по мере необходимости	122	981	119,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	6	962	5,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	46	981	45,1
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1072	по мере необходимости	32	386	12,4
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	688	по мере необходимости	15	2964	44,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости	27	291	7,9
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости	20	991	19,8
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	30	515	15,5
	Итого:						270,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						758,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						894,4

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская