

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2017г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	1840	по мере необходимости		683	44,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1564,6	по мере необходимости	32	345	11,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	441,3	по мере необходимости	22	510	20,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	25	658	16,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций	шт	239	по мере необходимости	48	1603	76,9
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	52	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	113	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости	1		585,9
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт	1	по мере необходимости		556 329	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		406 125	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт	4	по мере необходимости	1	585 919	585,9
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости	0		0,0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	49	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						759,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	11942	по мере необходимости	256	981	251,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	470	по мере необходимости	14	962	13,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1556	по мере необходимости	40	981	39,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	510	по мере необходимости	15	386	5,8
2.5.	Прочие работы (в т.ч. замена приборов отопления)	шт	1108	по мере необходимости	24	2964	71,1
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2760	по мере необходимости	40	291	11,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	564	по мере необходимости	28	991	27,7
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	252	по мере необходимости	53	515	27,3
	Итого:						447,5
3	Непредвиденные расходы	%					24,6
	Итого текущий ремонт:						1232,0
	Итого с НДС, тыс.руб.						1453,7

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская